

Niras A/S
Att: Lotte Fjelsted
Sortemosevej 19
3450 Allerød

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 4a Uggeløse By, Uggeløse, Uggeløse Bygade 97 Mosegård Landzonetilladelse til udlæg af biocover og placering af container

Vi har modtaget ansøgning om udlæg af biocover og etablering af container på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Dato: 10. oktober 2019

Journalnr.: 2019-000480

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til udlæg af biocover og etablering af container

Tilladelsen er givet på vilkår af,

- At containeren har en mørkegrøn farve
- At containeren fjernes senest et år efter endt brug.

Begrundelsen er, at udlægget etableres for at modvirke metanudslivning fra den til-dækket losseplads, at udlægget ikke vil hindre brugen af området som friluftsområde eller landbrug, samt at der er tale om en mindre terrænregulering og en lille konstruktion, som vil have begrænset landskabelig betydning.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 10. oktober 2019. Se i øvrigt under bemærkninger.

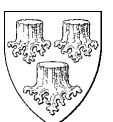
Sagsredegørelse

Området anvendes i dag til græsområde.

Det ansøgte projekt laves for at nedbringe emissionen af metan fra Uggeløse Losseplads. Metan er en kraftig drivhusgas.

Projektet indebærer etablering af en pumpestation i en container på ca. 7-8 m², hvor der etableres en pumpe, som kan pumpe metanen fra metanbrændende i området ind til biocoveret som etableres væk fra afgrødemarken, for ikke at påvirke denne.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018



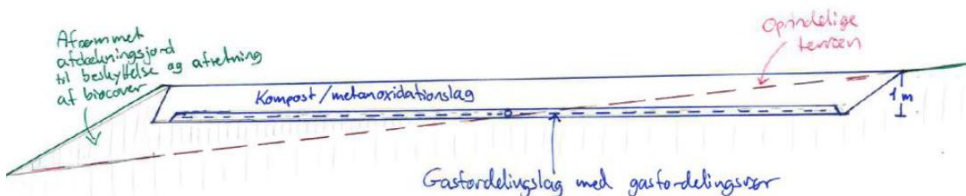
Biocoveret vil blive ca. 2000 m² og have en højde på ca. 1 meter.



Kort 1 viser med lyseblåt placeringen af biocoveret og med mørkeblåt det område, hvor containeren placeres.

Biocoveret anlægges med et gasfordelingslag med gasfordelingsrør. Gasfordelingslaget opbygges af et 0,3 meter lag af hjælpermeabel stenmateriale som fx ærtesten. Gasfordelingslaget anlægges med en zig-zag overflade for at minimere risikoen for at vand blokerer porerne i overgangen mellem stenmateriale og kompost. Over gasfordelingslaget lægges et 0,8 meter lag af kompost. Biocoveret er opbygget efter Miljøstyrelsens ønsker.

Arealet, hvor biocoveret skal anlægges skrâner, og der er derfor planlagt at udjævne det område, hvor biocoveret kan placeres. Figur 1 viser skitse for hvordan området kan udjævnes, så selve biocoveret ikke skrâner. Den jord der graves af bruges til underlag og beskyttelsesvold omkring komposten.



Figur 1 - Principskitse for indbygning af biocover på skrânende areal.

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen ligger indenfor bevaringsværdige landskaber (tunneldale), og ejendommen er i kommuneplanramme LU.R.05 udlagt til friluftsområde ved Store Rosenbusk.

Ejendommen er herudover omfattet af lokalplan nr. 352 For et natur- og grusgravsområde vest for Uggeløse. Lokalplanen udlægger dette område (område 4 i lokalplanen) til ekstensiv landbrug og naturområde. Da projektet ikke ændrer arealanvendelsen og lokalplanen ikke indeholder bygningsregulerende bestemmelser, ses projektet at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Ejendommen ligger inden for transportkorridoren, hvilket betyder, at der som udgangspunkt kun kan tillades lette og/eller midlertidige bygninger. Ifølge Planloven § 36 stk. 1 nr. 7 og nr. 9 kan boliger udbygges op til 250 m² og du kan opføre garager/udhuse på 50 m² uden landzonetilladelse.



Allerød Kommune har på baggrund af projektets samfundsmæssige nødvendighed og projektets begrænsede terrænregulering og marginale bebyggelse vurderet at projektet er i overensstemmelse med de forhold der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Da der er tale om byggeri i transportkorridorren vil spørgsmålet om erstatning ved eventuelt senere gennemførelse af et infrastrukturanlæg i givet fald blive behandlet efter reglerne herom.

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinjen mod Uggeløse Skov og er dermed omfattet af Naturbeskyttelseslovens² § 17 stk. 1. der kræves dog ikke en dispensation idet hensyn til skovbryn er varetages med denne tilladelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 1,8 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at etablering af biocover og container ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af ejere og lejere af Uggeløse Bygade 97, Uggeløse 9 og Krogenlundvej 2-4 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Bemærk at containeren også skal opnå byggetilladelse.

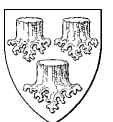
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk

² Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 934 af 27. juni 2017



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

